

Neues Baugebiet in exquisiter Lage

Die Gemeinde Bad Zwesten hat ein neues kleines Baugebiet in exquisiter Lage des Kurortes erschlossen. Die acht Grundstücke liegen direkt unterhalb des Kurparks, zentral in der Ortsmitte. „Die Bauplätze sind überwiegend verkehrsberuhigt, so dass die neuen Hauseigentümer in einer ruhigen Lage werden wohnen können“, betont Bürgermeister Michael Köhler. Fußläufig sind u. a. Einzelhandelsgeschäfte, ein Lebensmittelgeschäft, die Apotheke und Ärzte sowie das Bewegungsbad erreichbar.

„Die neuen Grundstücke sind in einer 1A-Lage in unserem attraktiven Kurort, zentral und absolut verkehrsberuhigt. Bebaubare Grundstücke in einer solchen Lage dürften kaum einer anderen Kommune mehr aufzufinden sein“, so Bürgermeister Michael Köhler. Die Grundstücke sind zwischen 900 und 1.000 qm groß. Da sie noch nicht vermessen sind, können Extrawünsche hinsichtlich des Zuschnitts von Interessenten berücksichtigt werden.

Die Gemeindevertretung hat einen Bebauungsplan vorgesehen, der bei wenigen Festsetzungen für die künftigen Bauherren viel Spielraum bietet. Die exquisite Lage der Grundstücke macht sich allerdings auch beim Verkaufspreis bemerkbar. Die Gemeinde Bad Zwesten hat einen Verkaufspreis von 80,00 € bzw. 100,00 € pro qm festgesetzt (sonst üblich in der Kerngemeinde rd. 65 €/qm).

Vier der acht Grundstücke sind bereits vor dem offiziellen Verkaufsstart von Interessenten vorgemerkt. Der Bürgermeister rät daher den Interessenten, frühzeitig auf die Gemeinde zuzukommen. Interessenten können sich an den büroleitenden Beamten der Gemeinde **Günther Heer, Telefon: 05626/9993-13, E-Mail: Heer.rathaus@badzwesten.de** wenden.



Der büroleitende Beamte Günther Heer und Bürgermeister Michael Köhler auf der Fläche unterhalb des Kurparks, die als neues Baugebiet vorgesehen ist